

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26.../TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 11 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21/HTC0449 ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 33/2021/HĐ – ĐGHP ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Căn cứ biên bản bán đấu giá thành ngày 08/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Á Châu

(do ông Bùi Huy Hiền đại diện theo ủy quyền)

*Địa chỉ: Tầng 6 số 10 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội*

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Khương, bà Phùng Thị Bình

*Đều trú tại: Thôn Vạn An, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội*

Người có tài sản thế chấp: Ông Phùng Văn Hải, bà Đỗ Thị Bình

*Đều trú tại: Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, Thị xã Sơn Tây- Tp Hà Nội*

Ngày 08/10/2021 Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương (Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 19(2) tờ bản đồ số 17 diện tích đất 388,7 m<sup>2</sup>(trong đó có 175,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 55,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 157,5m<sup>2</sup> đất hành lang giao thông), thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043, đất hành lang giao thông sử dụng tạm thời tại thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, Sơn Tây, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ727526, Số vào sổ cấp GCN: CH00070 do Ủy

ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 13/4/2011 cho ông Phùng Văn Hải và bà Đỗ Thị Bình.

Người trúng đấu giá là ông Phùng Văn Hùng

*Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội*

Với giá bán tài sản là: 1.406.700.000đồng (Một tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo Ngân hàng TMCP Á Châu, bà Phùng Thị Bình, ông Nguyễn Văn Khương, bà Đỗ Thị Bình, ông Phùng Văn Hải biết thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Nguyệt**